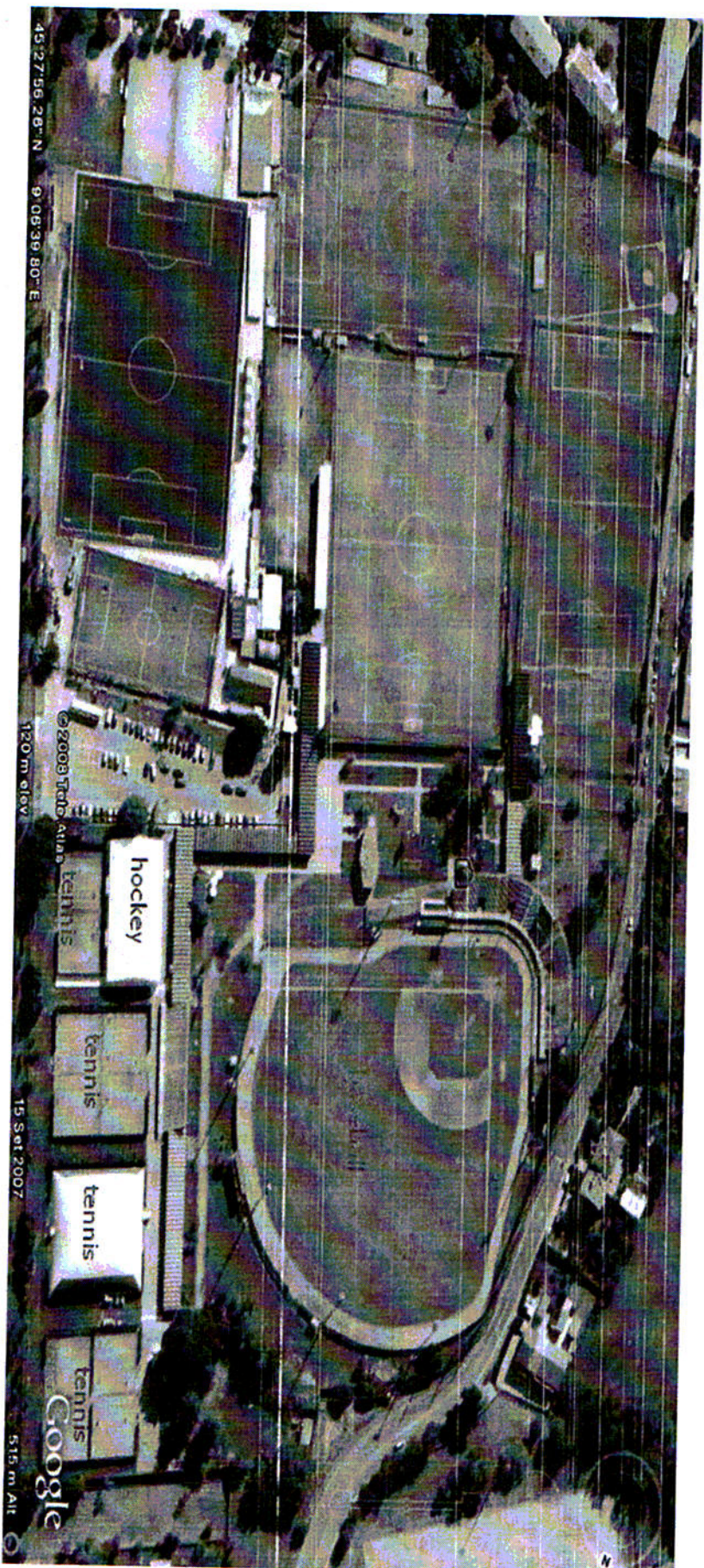


RELAZIONE SU INTERVENTI CAMPI BASEBALL E SOFTBALL CENTRO SPORTIVO J.F.KENNEDY - MILANO

Di seguito la relazione tecnica, risultato del sopralluogo effettuato presso l'impianto sportivo J.F.Kennedy di Milano per stabilire gli interventi da effettuare per il ripristino dei campi di baseball e softball e loro messa a norma per ospitare eventi internazionali.



L'intervento oggetto della presente è riferito alla manutenzione e sistemazione delle strutture collegate al campo da baseball esistente e finalizzato al loro riutilizzo ed alla loro messa a norma.

Nel complesso il progetto si suddivide in una serie di interventi su parti ben distinte, con l'obiettivo però, di evitare una semplice sovrapposizione di strutture e funzioni e conseguentemente raggiungere una configurazione organica di ogni sua componente in modo da sviluppare percorsi, chiari ed integrati, ben distinti ed individuabili dall'interno del campo da baseball.

L'accesso del pubblico sarà individuato nell'attuale posizione dell'ingresso principale del centro sportivo, e da lì, attraversando un'area verde attrezzata con giochi per bambini, si raggiungerà la tribuna dove verranno localizzati i servizi igienici per il pubblico, un bar-ristoro con attrezzature all'aperto ed un locale destinato a sala stampa.

L'accesso ed il relativo parcheggio degli atleti, giudici di gara ed addetti all'ambulanza sarà invece individuato dalla via F.lli Zoia in modo da avere un percorso indipendente e convenientemente protetto.

Per meglio comprendere il livello di priorità da assegnare agli interventi di riqualificazione del centro, abbiamo suddiviso gli stessi in due fasi:

- FASE 1 : la potremmo definire come " Attività di base " che comprende le seguenti discipline:
 1. Accademia Regionale;
 2. Campionati Regionali (Ragazzi, Allievi, Cadetti e Under21 Baseball - Ragazze, Cadette, Under21 e Serie B Softball);
 3. Campionati Federali (Serie C, Serie B e Serie A Baseball – Serie A2 softball);
 4. Minibaseball e softball (avviamento alla pratica sportiva);
 5. Selezioni Regionali;
 6. Clinic tecnici;
 7. Coppa Lombardia;
 8. Corsi per i conseguimento del tesserino di tecnico 1°, 2° e 3° livello;

Gli interventi richiesti sono:

Recinzione perimetrale	€ 32.000,00
Materassi di protezione	€ 29.800,00
Tabellone segnapunti	€ 22.000,00
Tribune	€ 30.000,00
Spogliatoi atleti e Giudici di gara	€ 130.000,00
Bagni pubblici, sala stampa, bar-ristoro ed attività commerciale	€ 80.000,00
Ingresso atleti e parcheggio	€ 65.000,00
Dug-out e bullpen campo da baseball	€ 38.000,00
Rifacimento terreno di gioco campo baseball	€ 100.000,00
Materiali da campo baseball (schermi protettivi, gabbia di battuta e teloni)	€ 8.630,00
Sistemazione campo softball, terra rossa	€ 10.500,00
Materiale da campo softball (schermi protettivi, gabbia di battuta e teloni)	€ 1.300,00
IMPORTO TOTALE DEGLI INTERVENTI FASE 1	€ 547.230,00

• **FASE 2** : la potremmo definire come " **Attività di vertice** " che comprende le seguenti discipline:

1. Campionato di vertice IBL (Italian Baseball League)
2. Eventi internazionali

Gli interventi richiesti sono:

Rifacimento impianto illuminazione	€ 457.000,00
Sostituzione 8 torri faro	€ 173.000,00
IMPORTO TOTALE DEGLI INTERVENTI FASE 2	€ 630.000,00

NOTA: le voci di dettaglio di ogni intervento sono disponibili nelle pagine successive.

CAMPO BASEBALL

Recinzione perimetrale

- Rimozione della vecchia rete di recinzione perimetrale e sistemazione dei pali di sostegno, con sostituzione ove necessaria degli stessi fatiscenti o verniciatura di quelli ancora utilizzabili, lungo il perimetro che va dalla fine del dugout di prima fino al cancello di entrata per la gabbia di battuta posizionato lungo la linea di foul di sinistra dopo il dugout di terza, per un totale di circa ml. 320; acquisto e montaggio di una nuova rete di recinzione plastificata di colore verde di tipo romboidale con ferro interno zincato, dello stesso tipo di quella rimossa, con altezza mt. 2,20.

Costo approssimativo intervento € 25.000,00

- Sistemazione pali di foul (verniciatura) e consigliato ripristino rete metallica bandiera interna dei pali.

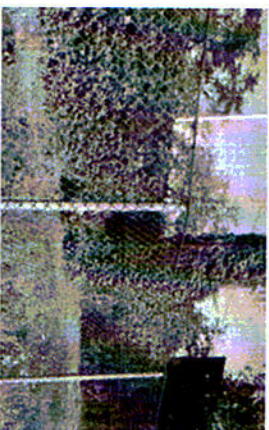
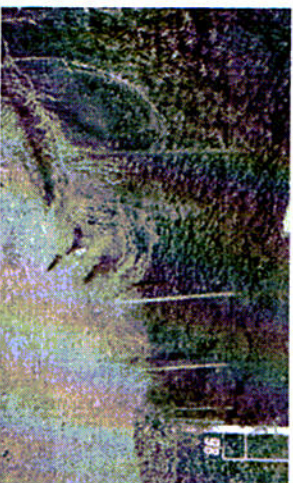
Costo approssimativo intervento € 2.000,00

- [Rimozione rete rigida sopra muretto back stop, da dugout di prima a dugout di terza, acquisto e montaggio di una nuova rete di recinzione plastificata di colore verde di tipo romboidale con ferro interno zincato con altezza mt 1,50, per un totale di circa ml. 65.

Costo approssimativo intervento € 5.000,00]

* Lavoro consigliato ma non indispensabile

TOTALE € 27.000,00 [+ € 5.000,00]



Materassi di protezione

Acquisto e installazione materassi protettivi lungo tutto il perimetro del campo: in posizione verticale dal dugout di prima al dugout di terza, in posizione orizzontale nella zona del basckstop integrata da copri paletti per la rete installata sopra il muretto.

Costo approssimativo intervento: acquisto e trasporto ca € 29.000,00 (come da preventivo T.S.)

Montaggio ca € 800,00

TOTALE € 29.800,00

Tabellone segnapunti

Rimozione dell'attuale tabellone segnapunti non funzionante (posizionato tra esterno centro ed esterno destro), acquisto, trasporto ed installazione nuovo tabellone segnapunti (misure mt. 11,50 x 3,00) su struttura di sostegno già esistente (misure mt. 12,85 x 3,20). Già presente in loco currogato per collegamento via cavo.

Costo approssimativo intervento: rimozione ca € 1.000,00

acquisto, trasporto, montaggio nuovo ca € 21.000,00 (come da preventivo E-Phos)

TOTALE € 22.000,00



Impianto di illuminazione (da rivedere il preventivo perché lavori per standard troppi alti rispetto alle richieste)

- Revisione e implementazione dell'attuale impianto di illuminazione (composto da 8 torri faro con 66 proiettori), il cui ultimo utilizzo è avvenuto nel 2009, secondo quanto previsto da preventivo fornito da azienda Telmotor S.p.A..

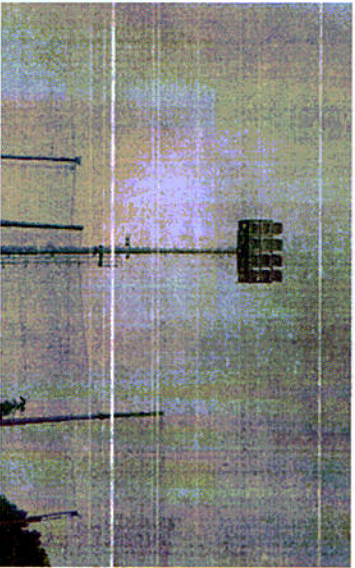
Costo approssimativo intervento € 457000,00

- * Sostituzione 8 torri faro.

Costo approssimativo intervento € 173.000,00]

- * Lavoro consigliato ma non indispensabile

TOTALE € 457.000,00 [+ € 173.000,00]



Tribune

Innanzitutto si prevede l'individuazione delle zone di degrado e del tipo di degrado stesso per poi procedere con:

a) parziale trattamento locale del ferro ossidato mediante prodotto passivante seguito da rasatura (tipo "mapegrout" della ditta MAPEI).

b) trattamento finale protettivo su tutta la superficie con due mani di vernice epossidica bicomponente (tipo "epoxycoat" della ditta MAPEI).

Viene inoltre prevista la messa a norma del parapetto della tribuna e la sua verniciatura.

Costo dell'intervento € 30.000,00

Spogliatoi atleti e giudici di gara

Si prevede la demolizione delle pareti divisorie interne, delle pavimentazioni e rivestimenti murari e di tutti gli impianti esistenti. Verranno quindi realizzate delle nuove pareti divisorie per la formazione di locali spogliatoi per atleti/coach/manager e giudici di gara e per infermeria/doping; il tutto con previsione di servizi igienici, docce e percorsi per persone diversamente abili, come da normativa vigente.

Viene inoltre prevista la realizzazione di un percorso, per atleti e giudici di gara, esclusivamente collegante il campo da gioco con gli spogliatoi e realizzato con doppia recinzione h. 2,50

Costo dell'intervento € 130.000,00

Bagni pubblici, sala stampa, bar-ristoro ed attività commerciale

Si prevede la demolizione delle pareti divisorie interne, delle pavimentazioni e rivestimenti murari e di tutti gli impianti esistenti oltre che alla rampa di accesso alle tribune. Verranno in seguito realizzate le nuove pareti divisorie e di tamponamento, con finitura ad intonaco civile, per la formazione di locali bar-ristoro, sala stampa e bagni pubblici, compresa la realizzazione di due bagni per persone diversamente abili; in particolare si prevede la realizzazione di sottofondi e pavimentazioni/rivestimenti murari in piastrelle gres porcellanato.

Viene inoltre prevista la formazione di una piazzola antistante il bar-ristoro ed una nuova rampa accesso alla tribuna adeguata a persone diversamente abili.

Costo dell'intervento € 80.000,00

Ingresso atleti e parcheggio

Per tale intervento si procederà con la rimozione di parte della recinzione esistente per la relativa installazione di un nuovo cancello scorrevole d'ingresso.

Viene inoltre previsto lo sbancamento dell'area individuata per ingresso/parcheggio ed il suo successivo riempimento in ghiaia come sottofondo di base per la soprastante stesura di conglomerato bituminoso superiormente finito con tappettino d'usura.

Tale area verrà delimitata da apposita recinzione e dotata di fognatura centrale, comprensiva di tubazioni e pozzetti dotati di chiusini per la raccolta acqua piovane.

In ultimo si procederà anche alla sistemazione dell'area a verde.

Costo dell'intervento € 65.000,00

Dug-out e bullpen campo da baseball

Si prevede la demolizione dei dug-out esistenti in quanto presentano un dislivello di circa cm. 40/50 dalla quota del campo da gioco rendendoli inutilizzabili per le squadre composte da atleti non vedenti.

Verranno quindi realizzati n° 2 nuovi dug-out, di dimensioni ml. 15,00 x 3,00 ciascuno, nei quali verrà previsto un servizio igienico, comprensivo di w.c. e lavabo; detti manufatti avranno struttura portante in cls. armato e murature di elevazione in blocchi di cemento prefabbricati faccia-vista.

Viene inoltre prevista la formazione di n° 2 bullpen, realizzati all'esterno del campo da gioco, mediante posa di pali in ferro preverniciati, annegati in apposita fondazione, sostenenti rete plastificata di chiusura.

Costo dell'intervento € 38.000,00

Terreno di gioco

➤ CAMPO INTERNO

- a. Tappeto erboso:
 - controllo delle dimensioni correnti, tracciatura e ripristino delle dimensioni regolamentari;
 - ripristino dei livelli regolamentari (strumentazione laser), previa lavorazione superficiale del terreno;
 - verifica, correzione e collaudo dell'impianto di irrigazione (ridimensionamento ed eliminazione l'irrigatore pop-up attualmente presente sulla landing area del monte di lancio);
 - installazione del nuovo tappeto erboso (semina/rosemina/stolonizzazione/zollatura), previo doppio trattamento diserbante a largo spettro di azione, non selettivo;
 - fertilizzazione starter.
- b. Terra rossa – Casa base e infield:
 - controllo delle distanze correnti e ripristino di quelle regolamentari: casa base-prima base, prima base-seconda base, seconda base-terza base, terza base-casa base, casa base seconda base, casa base-pedana di lancio;
 - controllo delle dimensioni correnti, tracciatura e ripristino della larghezza regolamentare delle corsie (rifilatura bordi campo interno-corsie);
 - ricostruzione del sottofondo dei box di battuta e del box ricevitore con apposito mound clay;
 - installazione di un nuovo piatto di casa base ed eventuale sostituzione dei cuscini delle bas.
- c. Monte di lancio:
 - controllo delle dimensioni regolamentari;
 - ricostruzione parziale (table, landing area) con apposito mound clay;
 - installazione di una nuova pedana di lancio.

➤ CAMPO ESTERNO

Opzione Business

- a. Tappeto erboso:
- controllo delle dimensioni correnti, tracciatura e ripristino delle dimensioni regolamentari;
 - ripristino dei livelli regolamentari (strumentazione laser), previa lavorazione superficiale del terreno;
 - verifica, correzione e collaudo dell'impianto di irrigazione (ridimensionamento);
 - installazione del nuovo tappeto erboso (semina/drosemina/stolonizzazione), previo doppio trattamento diserbante a largo spettro di azione, non selettivo;
 - fertilizzazione starter.
- b. Terra rossa – Warning track:
- Controllo delle dimensioni correnti, tracciatura e ripristino delle dimensioni regolamentari (rifilatura bordi campo interno-campo esterno);
 - doppio trattamento diserbante a largo spettro di azione, non selettivo;
 - posa della nuova terra rossa o materiale similare delle dimensioni regolamentari;
- c. Bullpen:
- controllo delle dimensioni correnti, tracciatura e ripristino delle dimensioni regolamentari, comprensive delle aree in terra rossa (una per ciascun bullpen) adiacenti al doppio monte di lancio, con funzione di warning track interna al tappeto erboso;
 - installazione delle nuove pedane di lancio ed eventuale sostituzione dei piatti di casa base.

Opzione Economy

- a. Tappeto erboso:
- controllo delle dimensioni correnti, tracciatura e ripristino delle dimensioni regolamentari;
 - trattamento diserbante selettivo e rigenerazione totale (carotatura profonda, topdressing, trasemina);
 - verifica, correzione e collaudo dell'impianto di irrigazione (ridimensionamento); fertilizzazione starter;
 - pianificazione di una seconda serie di lavorazioni (vertidrain, topdressing, trasemina), da eseguirsi nel corso della stagione vegetativa, finalizzata ad incrementare la qualità del terreno in termini di decompattazione, del substrato di crescita delle piante e della densità del tappeto.
- b. Terra rossa – Vedi Opzione Business.

N.B. In caso di semina del tappeto erboso si raccomanda una programmazione delle operazioni che ne permetta l'esecuzione nella corretta stagione dell'anno in funzione della/specie prescelte/le.

TOTALE € 100.000,00 [opzione business campo esterno]

TOTALE € 50.000,00 [opzione economy campo esterno]

Materiale da campo baseball

Acquisto schermi protettivi, gabbia di battuta e teloni di copertura del terreno di gioco.

Costo approssimativo intervento:

schermi (3) ca € 1.050,00 (preventivo TeamMate TeamMate); gabbia di battuta ca € 6.500,00
teloni copertura terreno di gioco (1 monte, 1 casa base, 3 basi, 2 monti bullpen) ca € 1.080,00
(preventivo Teloneria Fiorentina)

TOTALE € 8.630,00

CAMPO SOFTBALL

Il campo softball non ha misure regolamentari (corto sul foul di destra). Su indicazione del CR FIBS Lombardia e della società Milano '46 non si prevedono interventi di ristrutturazione, poiché la concessione per l'utilizzo del limitrofo campo di calcio, attualmente quasi inutilizzato, è in scadenza a fine 2016 e si prevede la richiesta di concessione di suddetto campo calcio per poter poi provvedere allo spostamento dell'attuale campo di softball e portarlo alle misure regolamentari per la Italian Softball League e/o eventi internazionali. Alla luce di questa situazione l'unico intervento da mettere in previsione è una sistemazione del fondo di gioco in terra rossa con reintegro e posa in opera di materiale manto baseball.

1. Sistemazione campo di gioco in terra rossa

Acquisto, trasporto e posa in opera di manto baseball Cremonini per materiale pari a 60 tonnellate.

Costo approssimativo intervento: acquisto e trasporto terra rossa ca € **5.500,00**
posa in opera ca € **5.000,00**

2. Materiale da campo softball

Acquisto schermi protettivi, gabbia di battuta e teloni di copertura del terreno di gioco.

Costo approssimativo intervento: schermi (2) ca € 700,00 (preventivo Team Mate) teloni copertura terreno di gioco (1 pedana, 1 casa base, 3 basi) ca € 600,00

TOTALE € 1.300,00

TOTALE IPOTESI COSTI INTERVENTI CAMPO SOFTBALL € 11.800,00

ANALISI GESTIONALE CENTRO SPORTIVO J.F. KENNEDY

Centro Tennis Kennedy

Il Centro Tennis Kennedy è dotato di:

- n° 7 campi da tennis in terra rossa tutti illuminati.
- n° 3 palloni doppi pressostatici doppio telo della ditta Plasteco.

Ogni pallone copre due campi da tennis. I palloni rispettano le normative di legge: uscita di sicurezza, caldaia a norma, seconda caldaia di emergenza.

Durante il sopralluogo non si è potuto controllare la perfetta messa a norma dell'impianto elettrico.

- Uno spazio cementato (nella foto area denominato come Hockey) delle dimensioni di un campo da tennis momentaneamente adibito a mini tennis (due campi) e mini campo da basket. Lo spazio è illuminato.
- Vari locali spogliatoi, di cui non si è potuto controllare l'effettivo stato e l'applicazione delle norme igieniche prescritte dalla legge.
- Un locale adibito a bar di circa mq. 30, è presente un banco bar di circa ml. 3 di lunghezza.
- Un locale adiacente al locale bar di circa mq. 20 con tavolini e sedie.
- Uno spazio adibito a palestra ricavato in uno degli spogliatoi. Non è stato però possibile visitarlo.

Il Circolo Tennis è frequentato da un pubblico generico ed eterogeneo di ceti medio, non sono applicate quote associative per l'accesso alla struttura.

PIANO CONTI ANNUALE - IMPIANTI TENNIS RICAVI TOTALI

Estivo																																		
	Campo	Ore giorno	Costo	Tot	GG	Tot	Sett.	Tot	Ore giorno	Costo	Tot	GG	Tot	Sett.	Tot	Allievi	Freq.	Costo	TOTALE															
																				Tot	GG	Tot	Sett.	Tot	Tot	Tot	Tot							
Tennis	1	4	€ 16,00	€ 64,00	7	€ 448,00	30	€ 13.440,00	4	€ 25,00	€ 100,00	7	€ 700,00	22	€ 15.400,00	20	3	€ 1.500,00	€ 28.840,00															
	2	4	€ 16,00	€ 64,00	7	€ 448,00	30	€ 13.440,00	3	€ 25,00	€ 75,00	7	€ 525,00	22	€ 11.550,00	10	4	€ 1.850,00	€ 24.990,00															
	3	4	€ 16,00	€ 64,00	7	€ 448,00	30	€ 13.440,00	3	€ 25,00	€ 75,00	7	€ 525,00	22	€ 11.550,00	4	5	€ 2.500,00	€ 24.990,00															
	4	3	€ 16,00	€ 48,00	7	€ 336,00	30	€ 10.080,00	2	€ 25,00	€ 50,00	7	€ 350,00	22	€ 7.700,00	4	5	€ 2.500,00	€ 17.780,00															
	5	3	€ 16,00	€ 48,00	7	€ 336,00	30	€ 10.080,00	2	€ 25,00	€ 50,00	7	€ 350,00	22	€ 7.700,00	4	5	€ 2.500,00	€ 17.780,00															
	6	3	€ 16,00	€ 48,00	7	€ 336,00	30	€ 10.080,00	2	€ 25,00	€ 50,00	7	€ 350,00	22	€ 7.700,00	4	5	€ 2.500,00	€ 17.780,00															
	7	3	€ 16,00	€ 48,00	7	€ 336,00	30	€ 10.080,00	2	€ 25,00	€ 50,00	7	€ 350,00	22	€ 7.700,00	4	5	€ 2.500,00	€ 17.780,00															
TOTALE				€ 384,00		€ 2.688,00		€ 80.640,00											€ 149.940,00															
Beach	Campo	Ore giorno	Costo	Tot	GG	Tot	Sett.	Tot	Ore giorno	Costo	Tot	GG	Tot	Sett.	Tot	Allievi	Freq.	Costo	TOTALE															
	8a, 8b, 8c	12	€ 25,00	€ 300,00	7	€ 2.100,00	30	€ 63.000,00	10	€ 30,00	€ 300,00	7	€ 2.100,00	22	€ 46.200,00	20	3	€ 1.500,00	€ 109.200,00															
TOTALE				€ 300,00		€ 2.100,00		€ 63.000,00												€ 109.200,00														
AGONISTICA																																		
SCUOLA TENNIS																																		
S.A.T.																																		
TOTALE														159																		€ 140.500,00		
TOTALE																																€ 399.640,00		

COSTI

Utenze campi	Luce				€ 31.892,00
	Acqua				€ 12.500,00
Utenze campi per Scuola	Gas				€ 500,00
	Luce				€ 15.000,00
Utenze uffici e spogliatoi	Acqua				€ 10.000,00
	Gas				€ 5.000,00
	numero	Rivolo	costo/anno	costo aziendale annuale	€ 7.500,00
Costo personale	1	Direttore e Istruttore	€ 40.000,00	€ 56.000,00	€ 56.000,00
	1	Resp. Agonistica e Istruttore	€ 30.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00
	1	Resp. Sat. Adulti e Istruttore	€ 30.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00
	1	Resp. Campus ed eventi e Istruttore	€ 30.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00
	4	Istruttore	€ 10.000,00	€ 14.000,00	€ 56.000,00
Costi manutenzioni	Terra				€ 20.000,00
	Strutture				€ 5.000,00
	Varie				€ 15.000,00
TOTALE spese					€ 360.392,00
TOTALE ricavi					€ 399.640,00
DIFFERENZIALE (ricavi - spese)					€ 39.248,00

Note a commento:

1. I costi sopra evidenziati si riferiscono **esclusivamente alla gestione della struttura**; i costificavi sono in parte connesse al variare dei frequentatori, in parte sono da considerarsi come spese fisse.
2. Non sono state considerate le seguenti **spese variabili**:
 1. Pubblicità/Promozione
 2. Piccola manutenzione straordinaria (cambio lampade/reti/ecc.)
 3. Quota affitto Comunale
 4. Tasse e varie
 5. Utilizzo di una parte delle strutture (palestra, pallone invernale) per attività dell'Accademia Baseball.
3. Non sono state considerate le seguenti **entrate variabili**:
 1. Organizzazione Tornei
 2. Organizzazione Camp Estivi
 3. Gestione Bar (addetto, licenza, ecc.)
 4. Organizzazione attività collaterali: Corsi Ginnastica, ecc.
 5. Organizzazione eventi, feste, ecc.

COSTI GESTIONE CAMPO DA BASEBALL, SEGRETERIA E CONTROLLO

Sementi	€ 4.000,00
Fertilizzanti	€ 4.000,00
Terra rossa	€ 5.000,00
Carburante	€ 2.000,00
Energia elettrica	€ 22.000,00
Irrigazione	€ 7.000,00
Manutenzione macchine e varie	€ 5.000,00
Abbigliamento tecnico	€ 6.000,00
Attrezzature campo	€ 6.000,00
Utenze telefoniche	€ 3.000,00
Cancelleria e postali	€ 3.000,00
Gestionale e sito web (baseball e tennis)	€ 8.000,00
Acqua e gas	€ 6.000,00
Servizi e pulizie	€ 15.000,00
TOTALE	€ 96.000,00

RICAVI INDICATIVI

COSTI AFFITTO CAMPO X ALLENAMENTO SENZA LUCI

- IBL 56,00 € / ora
 - Serie A 32,00 € / ora
 - Serie B e C 23,00 € / ora
1. affitto campo con utilizzo 50% potenza luce, costo orario 102,50 €
 2. affitto campo con utilizzo 100% potenza luce, costo orario 205,00 €

ACCADEMIA

- costo n° 3 tecnici di base
- didattica tecnica
- direttore tecnico
- visite medico – sportive

NOTA : le sopracitate voci sono a completo carico della F.I.B.S.

BAR – RISTORO

La capacità di attrazione che può avere il servizio di "food & beverage" nei centri sportivi è elevatissima. Si può spaziare dal piccolo bar a conduzione familiare per arrivare ai grandi ristoranti di Country Club con la medesima conclusione: un buon servizio di ristorazione e bar attira ed intrattiene gli sportivi.

Il centro di ristorazione presso il J.F. Kennedy dovrebbe avere un profilo da "Club House" statunitense, dove sarà possibile degustare alimenti con menù per atleti, con materie prime bio e alta qualità e dove sarà possibile seguire in diretta il baseball MLB.

Il "Club House Restaurant" del J.F. Kennedy diventerebbe un punto di ritrovo per gli appassionati di baseball della Lombardia, un locale dove i Comitati potranno incontrarsi e riunirsi ed il punto di ristorazione per gli atleti dell'Accademia.

SEGRETERIA

L'efficienza del servizio e la competenza tecnica sono alla base delle caratteristiche che una segreteria sportiva deve avere. Il posizionamento ideale della Reception del Centro sportivo dovrebbe essere prevista nella prima porzione dell'attuale bar e, in una visione moderna della gestione, nella stessa area, dovrebbero essere disponibili attrezzature base ed abbigliamento sportivo (anche a marchio F.I.B.S.).

Gli incassi delle attività di vendita di merci o servizi ed il noleggio dei campi devono avvenire tramite transazioni elettroniche riducendo al minimo la circolazione di contanti nel centro sportivo.

Una politica di CRM consentirà la realizzazione di un archivio clienti al fine di poterli contattare per sondaggi di valutazione o per promozioni specifiche.

CONSIDERAZIONI FINALI

La Federazione Italiana Baseball e Softball tra i suoi obiettivi ha quello della crescita del livello tecnico dei giocatori di scuola italiana ed a tale scopo ha realizzato dieci anni fa l'Accademia del baseball a Tirrenia. Il successo dell'Accademia sta portando nella direzione di realizzare, con il controllo e la gestione dei Comitati Regionali, delle accademie locali.

Il movimento sportivo del baseball e softball della Lombardia sta crescendo in maniera consistente in particolar modo nelle categorie giovanili.

Tale crescita si abbina alla pratica del baseball per non vedenti che sta riscuotendo un discreto successo negli impianti lombardi.

Il Comitato Regionale Lombardia si pone come obiettivo strategico primario quello di sostenere la crescita del movimento, fornendo agli atleti ed alle atlete un impianto sportivo all'avanguardia, che consenta la pratica del baseball e del softball nell'arco di un intero anno solare, tramite l'ausilio di tecnici e personale altamente qualificati.

Del rilancio della struttura sportiva J.F. Kennedy beneficerà, inoltre, il territorio circostante ed il Comune di Milano in termini di immagine attraverso un miglioramento dell'offerta sportiva per i cittadini.

Il risultato che ci si attende da questa impostazione strategica, unitamente alla mission ed alla vision, è quello di replicare nel territorio regionale, in un periodo di dieci anni, i risultati tecnici e didattici ottenuti su scala nazionale dall'Accademia di Tirrenia.

MISSION: il Comitato Regionale F.I.B.S. Lombardia ha l'obiettivo di:

- pianificare, monitorare e promuovere l'utilizzo di una struttura pubblica
- realizzare il progetto dell'Accademia del baseball in Lombardia
- fornire una struttura efficiente e fruibile per gli atleti e per la comunità

VISION: l'impianto sportivo J.F. Kennedy verrà rinnovato ed ampliato.

Sarà fornito all'altezza della sua tradizione e sarà in grado di offrire la migliore gamma di servizi per la pratica agonistica e l'apprendimento del baseball (e del tennis) nel nord Italia.