



ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

WALTER BERTINI



TENNIS CLUB ACADEMY

Sede legale: Via Alessio Olivieri 15 - 20152 Milano P.Iva 10693880154
Tel. 0248926212 Fax. 0278624738 @Mail 10693880154@pec.it

Milano, 23 settembre 2013

Protocollo n°:

COMUNE DI MILANO
S
SPORT E BENESSERE
PG 604437/2013
ASSOCIAZIONE WALTER
Del 23/09/2013
(S) U-GSTNE CNVZNI A
23/09/2013

Spettabile
Comune di Milano
Settore Sport e Benessere
Servizio Impianti Sportivi
Ufficio Gestione Convenzioni A
Via Marconi, 2 – Via Dogana, 2
20123 MILANO

Alla c.a. del Direttore di Settore sig.ra Daniela FABBRI

Con riserva di ogni tutela di legge, provvedo con la presente a riscontrare la Vostra lettera raccomandata datata 26 agosto scorso (pervenuta in data 3 settembre 2013), avente ad oggetto l'“Avvio del procedimento per la risoluzione della convenzione per la concessione d'uso dell'impianto sportivo di proprietà comunale Kennedy sito in via Olivieri 15”.

Facendo seguito alla copiosa corrispondenza, anche legale, intercorsa dal 2008 ad oggi, nonché ai colloqui e agli incontri intervenuti, non posso non rilevare e ribadire ciò che ho più volte portato alla Vostra attenzione nel tentativo di trovare, nonostante la evidenza di azioni rivolte a estromettermi dalla gestione del Centro Sportivo Kennedy, una soluzione concreta e utile a tutte le parti circa una situazione che mi vede vittima incolpevole di inadempimenti altrui.

A) Inadempimento del Comune di Milano

Per quanto riguarda il grave inadempimento a Voi imputabile, non posso non ricordare, nonostante la proroga da Voi concessa all'ATI, che il comportamento del Comune di Milano ha cagionato:

a) mancato utilizzo e quindi mancato ricavo economico della struttura dell'Hockey inserita inopinatamente in un secondo bando di gara nonostante non fosse a norma, non fosse omologata e neppure omologabile e che è stata fatta rimuovere dalla ditta proprietaria a fronte del mancato pagamento da parte del precedente Concessionario;



ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

WALTER BERTINI



TENNIS CLUB ACADEMY

Sede legale: Via Alessio Olivieri 15 - 20152 Milano P.Iva 10693880154
Tel. 0248926212 Fax. 0278624738 @Mail 10693880154@pec.it

b) spese non previste per riportare il Centro Sportivo Kennedy in parte allo stesso stato di quando venne visionato per la partecipazione al Bando di gara in data 6.10.2007;

c) mancati ricavi per 19 giorni di chiusura forzata;

d) pagamento non previsto di **Euro 20.000,00** per la pressostruttura sequestrata dall'effettivo proprietario e che ad oggi il Comune di Milano, nonostante l'accordo bonario intervenuto, non ha provveduto a scomputare dal canone di concessione;

e) spese progettuali ultronee per eseguire una **richiesta precettiva impropria** del Direttore del Settore Convenzioni del Comune di Milano di variante del progetto di concessione, al fine di realizzare, oltretutto in luogo diverso da quello in essere, **una struttura per l'hockey di dimensioni maggiori di quelle previste dal bando di gara;**

f) spese progettuali ultronee per adempiere ad obblighi edilizi ed urbanistici non previsti nel bando di gara e relativi alla necessità di realizzare un **parcheggio ad uso pubblico per autoveicoli** a fronte di eventuali nuove opere proposte nella offerta di gara;

g) mancato rispetto del cronoprogramma contrattuale al fine di consentire al Comune di Milano di mettere a disposizione dell'aggiudicatario le **aree comunali necessarie per realizzare il nuovo parcheggio;**

h) mancato rispetto anche del prorogato cronoprogramma a causa della **consegna da parte del Comune di Milano delle aree necessarie** per realizzare il nuovo parcheggio soltanto nel **dicembre 2011**, vale a dire **tre anni dopo** la consegna del Centro Sportivo Kennedy e ancora **otto mesi dopo** il rilascio della concessa proroga dei lavori, con ciò di fatto impedendo all'ATI di presentare il progetto preliminare/definitivo;

i) impossibilità di presentare un progetto preliminare/definitivo **in pendenza delle super DIA aperte dal precedente gestore e da questi non concluse**, la cui chiusura può essere effettuata esclusivamente da parte del Comune di Milano, che ad oggi non ha ancora provveduto;

inadempimenti complessivamente quantificabili in Euro 330.000,00, oltre IVA di legge, cui va aggiunta la somma di **Euro 700.000,00**, oltre IVA di legge, per gli investimenti realizzati e dei quali la revoca preclude l'ammortamento.

ooo

B) Inadempimento della mandante Milano Baseball

Per quanto riguarda invece i gravi inadempimenti imputabili alla mandante Associazione Milano Baseball, partecipante all'ATI, valga ricordare che la stessa si è sottratta all'adempimento degli obblighi dell'ATI e degli obblighi della scrittura privata sottoscritta con i componenti dell'ATI, prendendo accordi con terzi ad insaputa della sua mandataria, ostacolando la regolare gestione del Centro Sportivo Kennedy, rifiutandosi di provvedere al finanziamento delle opere secondo la quota a lei spettante e quindi rendendo **impossibile la prosecuzione della progettazione definitiva ed il completamento dei lavori.**

Il tutto, anche alla luce delle mancate fidejussioni e nonostante gli sforzi della associazione mandataria e personali del suo legale rappresentante.

ooo

Tutto ciò ha costituito e costituisce **motivo di forza maggiore** che ha impedito all'ATI di completare i lavori nei termini come assegnati e poi prorogati. Tutto ciò induce però anche a pensare che forse qualcuno aveva interesse ad arrivare a questi punti.

Valga sottolineare che l'associazione Walter Bertini ha investito personalmente nel progetto più di **Euro 700 mila tutti documentati**, raccogliendo la soddisfazione piena di migliaia di cittadini e utenti che dal 2009 al 2013 hanno usufruito delle attrezzature del Centro Sportivo Kennedy come mai era accaduto negli anni di gestione precedente.

ooo

Prima di essere costretto ad avviare le azioni di legge a tutela dei diritti ed interessi dell'ATI nonché della Associazione Bertini, nell'ottica di un ultimo tentativo di soluzione bonaria, il sottoscritto, nella sua qualità di legale rappresentante della associazione mandataria dell'ATI, quanto sopra premesso e richiamato, con la presente, a valere anche quale autonoma istanza, chiede **di essere autorizzato a:**

- 1) sostituire immediatamente la componente dell'ATI Milano Baseball** che si è resa platealmente inadempiente e infedele agli obblighi convenzionali assunti.



ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

WALTER BERTINI



TENNIS CLUB ACADEMY

Sede legale: Via Alessio Olivieri 15 - 20152 Milano P.Iva 10693880154
Tel. 0248926212 Fax. 0278624738 @Mail 10693880154@pec.it

Sotto questo profilo, codesta Amministrazione, nonostante fosse stata nel tempo tempestivamente e compiutamente resa edotta dell'inadempimento da parte di tale componente dell'ATI, ha partecipato - prima della comunicazione di avvio del procedimento di revoca della concessione - all'avvio e al prosieguo di trattative con la Federazione Italiana Baseball e con Milano Baseball mirate ad assegnare in via esclusiva il Centro Kennedy allo sport del Baseball, previa estromissione del sottoscritto.

2) proseguire nel contratto di concessione di gestione in essere;

3) affidare alla Federazione Italiana Baseball, che, sia pure nel modo improprio sopra contestato, ha manifestato interesse alla gestione del Centro Sportivo Kennedy, la gestione di segmenti di attività, **così come consentito dall'art. 5 del contratto di concessione in essere**, restando l'ATI direttamente responsabile nei confronti del Comune di Milano per l'attività svolta;

4) portare a compimento il progetto di concessione nei nuovi tempi che potranno essere accordati in considerazione dei gravi inadempimenti di cui sopra.

ooo

"con espressa riserva di ulteriormente argomentare in esito alla istanza di accesso agli atti depositata il 23 settembre 2013"

Distinti saluti.

Walter BERTINI

in qualità di legale rappresentante
della Associazione Bertini, mandataria dell'ATI

Allegati:

- 1) Verbale Federazione Italiana Baseball del gennaio 2013
- 2) Lettera alla Federazione Italiana Baseball inviata il 23.9.2013



ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

WALTER BERTINI



TENNIS CLUB ACADEMY

**Sede legale: Via Alessio Olivieri 15 - 20152 Milano P.Iva 10693880154
Tel. 0248926212 Fax. 0278624738 @Mail 10693880154@pec.it**

r.r. Spett.le Federazione Italiana Baseball Softball
Viale Tiziano 74 00196 Roma
Presidente Riccardo Fracarri
Mail segreteria@fibs.it
Fax 0636858201

Milano 23/9/2013

Sig. Presidente Riccardo Fracarri, sono Walter Bertini Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica W. Bertini T.C.A. che gestisce in ATI il Centro Sportivo Kennedy di Milano.

Ho appreso dalle notizie emerse dai giornali e dal sito web che la Federazione del Baseball (FIBS) risulta essere interessata allo sviluppo dello stadio del Baseball "kennedy" e del campo da softball.

Poichè All'articolo 5 della concessione, consente che il concessionario possa destinare aree a terzi previa comunicazione al Comune, non avendo mai avuto il piacere di conoscerla Vi sarei grato se volette confermare le intenzioni e gli interessi della Federazione.

Al tal fine Vi chiedo con il disegno che vi trasmetto in allegato di indicare quali aree sono di Vostro interesse e le tipologie di attività che la Federazione avrebbe interesse a sviluppare.

In attesa di ricevere il disegno con l'evidenzia delle aree di Vostro interesse, porgiamo distinti saluti.

Walter Bertini